

le syndic des petites copropriétés

SYNDIX



SOJY  
**Syndic**

Syndic de copropriétés

# SYNDIX

C'EST MOINS DE CHARGES,  
PLUS DE BON SENS,  
ET UN CADRE PROFESSIONNEL CLAIR

UN VRAI SYNDIC

DES PROFESSIONNELS JOIGNABLES

DES COÛTS MAÎTRISÉS

AUCUNE PRESTATION INUTILE

UN PRIX ADAPTÉ AUX IMMEUBLES DE MOINS DE 10 LOTS

PAS UNE PLATEFORME DIGITALE

UNE PLATEFORME HUMAINE

SYNDIX est une offre de syndic créée pour répondre à un manque évident  
En France, les copropriétés de moins de 10 lots ont très peu d'alternatives adaptées.

Soit elles fonctionnent en syndic bénévole, en assumant seules la comptabilité,  
le juridique, les décisions et les arbitrages,  
souvent sans les compétences ni le temps nécessaires.

Soit elles font appel à des syndics traditionnels qui appliquent des forfaits minimums,  
identiques pour 2 lots comme pour 10, rendant la gestion disproportionnée et coûteuse.



SYNDIX est né de l'expertise de SOJY ADB, une structure de syndic traditionnel, organisée et complète.

Nous avons conservé l'essentiel du métier, comptabilité, conformité, assemblées générales, responsabilité et supprimé ce qui n'apporte pas de valeur aux petits immeubles.

Pas de visites automatiques inutiles.

Pas de services superflus facturés.

Nous nous appuyons sur les copropriétaires présents sur place,  
et nous mettons à leur disposition notre équipe humaine :  
gestionnaires, comptables, assistantes spécialisées en copropriété, joignables et impliquées.



**Demandez une approche ou un devis :  
NOUS VOUS RAPPELONS RAPIDEMENT**

*SOJY ADB est un cabinet d'administration de biens immobiliers.  
Notre équipe d'experts gère, valorise et protège  
votre patrimoine pour garantir votre sérénité.*

---



05 35 37 90 90

contact@sojy.fr

