



Marc VAYSSIÈRE
Directeur SOJY Administration De Biens

Diplômé de ICH Bordeaux Aquitaine
07 66 40 28 68
marc.vayssiere@tolmar.fr



Jean-Yves TOLLET
Président Groupe Tolmar

Diplômé de IAE Bordeaux
Master 2 Gestion de patrimoine privé
06 89 33 53 39
jean-yves.tollet@tolmar.fr



*SOJY ADB est un cabinet d'administration de biens immobiliers.
Notre équipe d'experts gère, valorise et protège
votre patrimoine pour garantir votre sérénité.*



05 35 37 90 90

syndic@tolmar.fr



SOJY - 39 avenue du Médoc - 33320 Eysines - - sojy.fr

Syndic de copropriétés

NOS MISSIONS DE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS



ARCHIVAGE

Le syndic est responsable de la gestion des archives de la copropriété.

COMMERCIAL

- Contrat de syndic
- Récupération des données

ADMINISTRATIF

- Registre des copropriétés
- Carnet d'entretien
- Fiche synthétique
- Données techniques du bâtiment

GESTION DU PERSONNEL

- Embauche
- Gestion des congrès
- Paie

GESTION TECHNIQUE

- Gestion des contrats
- Visites d'immeubles
- Travaux

JURIDIQUE

Le syndic est le représentant légal : copropriété, notamment dans la justice.

ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

- Ordre du jour et convocation
- Tenue de la séance
- PV de l'AG
- Application des résolutions

COMPTABILITÉ

Copropriétaires

- Appels de fonds
- Encaissement de charges
- Mutation

Copropriétés

- Suivi des comptes
- Factures
- Arrêté comptable annuel
- Budget
- Recouvrement

Agence

- Encaissement honoraires
- Maintien de la cohérence comptable
- Caisse de garantie

NOS ATOUTS



Une équipe unique et dédiée



Un vaste réseau de partenaires locaux
Électricité
Plomberie
Espaces verts
Entretien
Dépannage
Assurances



Proximité et réactivité



Interface extranet personnelle

