



Marc VAYSSIÈRE

Directeur SOJY Administration De Biens

Diplômé de ICH Bordeaux Aquitaine

07 66 40 28 68

marc.vayssiere@tolmar.fr



Jean-Yves TOLLET

Président Groupe Tolmar

Diplômé de IAE Bordeaux

Master 2 Gestion de patrimoine privé

06 89 33 53 39

jean-yves.tollet@tolmar.fr

**SOJY ADB est un cabinet d'administration de biens immobiliers.
Notre équipe d'experts gère, valorise et protège
votre patrimoine pour garantir votre sérénité.**



05 35 37 90 90

location@tolmar.fr



Gestion - Location

NOS MISSIONS DE GESTION LOCATIVE



COMPTABILITÉ

- Perception des loyers et des charges
- Recouvrement
- Factures fournisseurs
- Régularisation de charges
- Récupération Taxes et Impôts
- Comptes-rendus mensuels
- Restitution DG locataires
- Aide déclaration RF

LOCATION

- Connaissance du marché
- Respect des obligations légales
- Découverte candidats locataires
- Visites et Dépôts des dossiers
- Étude solvabilité dossiers
- Signature bail location
- États des lieux sur tablette
- Valorisation immobilière

JURIDIQUE

- Révision des loyers
- Renouvellement des baux
- Traitement congés et préavis
- Suivi des assurances
- Départ des locataires
- Représentation aux AG Copropriété

TECHNIQUE

- Gestion des Sinistres
- Assistance réception logement NF
- Techniques du bâtiment
- Conformité des biens
- Gestion des travaux
- Diagnostiques

ASSURANCES LOCATIVES

- Gestion des Impayés
- Frais de recouvrement
- Détériorations Immobilières
- Protection juridique
- Pas de conditions de solvabilité
- Sans franchise

OVALIE
ASSURANCES

NOS ATOUTS



Un interlocuteur unique et dédié



Une gestion complète et intégrale
Un suivi en temps réel



Proximité et réactivité



Une interface extranet personnelle

