

	<u>Locataire</u>	<u>Propriétaire</u>
Logements et locaux accessoires		
Honoraires de gestion courante (<i>dégressif si plusieurs lots</i>)		7,50 % TTC
Primes assurances de garanties locatives (en option) :		
Garanties Loyers Impayés, Détériorations immobilières, PJ		1,95 % TTC
Frais pour gestion des contrats assurances de garanties locatives		Inclus
Local commercial ou professionnel (<i>nous consulter</i>)		
Place de parking, garage, stationnement isolé, autres biens non soumis loi de 89		
Honoraires de gestion courante (<i>dégressif si plusieurs lots</i>)		8,00 % TTC

PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES (TTC)

Gestion Administrative et comptable		
Etablissement Avenant bail habitation	150,00 €	150,00 €
Renouvellement bail (habitation, autres, hors commercial, professionnel)		200,00 €
Renouvellement bail commercial ou professionnel	500,00 €	
Frais de Résiliation anticipée du Mandat de gestion (hors période de préavis) par le propriétaire	150 € / lot	
Aide à la Déclaration des revenus fonciers		Offerts
Représentation aux Assemblées Générales de Copropriété (pour les résidences neuves, 1 ^{ère} AG offerte)		Vacation
Gestion Technique		
Assistance à la livraison du bien et du suivi des réserves		Offerts
Etablissement du Dossier Diagnostique Technique		Inclus
Honoraires gestion administratif et technique (devis, appels offres, suivi, réception) dans le cadre de travaux demandés par le propriétaire (travaux > 1500 € HT)		5,00 % des travaux TTC
Gestion du Contentieux		
Suivi du recouvrement amiable des impayés (relances, mise en demeure, ...)		Inclus
Constitution Dossier Huissier et/ou Avocat		Vacation
Conseil / Assistance auprès des tiers (Commission de conciliation, procédure, conseil juridique)		Vacation
Tarif de Vacation horaire	55 €	

Les montants TTC mentionnés ci-dessus s'entendent d'une TVA à 20%. Si les directives gouvernementales venaient à modifier le taux de celle-ci ou à créer de nouvelles taxes, les montants indiqués se verraient automatiquement modifiés en conséquence.

	<u>Locataire</u>	<u>Propriétaire</u>
Location vide ou meublée		
Honoraires d'entremise et de négociation		Offerts
Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail		
<60m ²	10 €/m²	10 €/m²
61m ² - 90 m ²	9 €/m²	9 €/m²
>91m ²	8 €/m²	8 €/m²
Honoraires Etat des lieux	3 €/m²	3 €/m²

DECRET ALUR (pour information) : Honoraires calculés dans le respect de la loi ALUR

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail : Zone Très tendue 12€/m² - Zone Tendue 10 €/m² - Zone non Tendue 8 €/m²

Honoraires d'état des lieux : 3 €/m²

Local commercial ou professionnel (nous consulter)		
Place de parking, garage, stationnement isolé, autres biens non soumis loi de 89		
Honoraires de recherche de locataire, rédaction actes, Etats des Lieux Entrée	150 €	150 €