

BAREME DES HONORAIRES

Honoraires Vente

Tranches Euros	TTC (TVA à 20%)
De 0 à 35 000 €	4500,00 € TTC
De 35 000 € à 60 000 €	12,5% TTC
De 61 000 € à 75 000 €	9,5% TTC
De 76 000 € à 130 000 €	9% TTC
De 131 000 € à 250 000 €	8,5% TTC
De 251 000 € à 400 000 €	7% TTC
De 401 000 € à 550 000 €	6% TTC
551 000 € et +	5,5% TTC

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat de vente.

Honoraires location d'habitation

Honoraires à la charge du Bailleur :

Visite du logement, Constitution du dossier de solvabilité, Rédaction du bail et de l'engagement de caution :

3,8% du loyer annuel hors charges avec un maximum de : Zone tendue 10 € TTC/m² Zone non tendue : 8 € TTC/m² État des lieux: **2% du loyer annuel hors charges avec un maximum de 3 € TTC/m²**

Honoraires à la charge du Locataire :

Visite du logement, Constitution du dossier de solvabilité, Rédaction du bail et de l'engagement de caution :

3,8% du loyer annuel hors charges avec un maximum de : Zone tendue 10 € TTC/m² Zone non tendue : 8 € TTC/m² État des lieux: **2% du loyer annuel hors charges avec un maximum de 3 € TTC/m²**

Honoraires location locaux professionnels ou commerciaux

11,6% du loyer annuel hors charges à la charge preneur

Honoraires sur autres prestations de transaction

Prestation	Prix (TVA à 20%)
Estimation immobilière (déplacement et rédaction d'un avis de valeur, compris le temps passé)	100,00 € HT/ 120,00 € TTC
Rédaction d'un bail d'habitation seul	4 € TTC/m ²
Rédaction d'un bail avec réactualisation du dossier de solvabilité	7 € TTC/m ²
État des lieux seul d'un logement d'habitation	3 € TTC du m ²
Rédaction d'un bail commercial seul	300 € HT/ 360 € TTC
État des lieux seul d'un local commercial	250 € HT/ 300 € TTC (à la charge du demandeur)

Honoraires de gestion locative

Gestion courante :

Tarif Hors garantie de loyer impayé <i>pour un lot confié à l'agence</i>	8,40% TTC de toutes sommes encaissées
Garanties de loyers impayés	2,7% TTC de toutes sommes quittancées
Frais administratifs	2 €/mois accès extranet

Honoraires de syndic

Gestion courante

125 € HT/ 150 € TTC (TVA au taux de 20%) par lot principal et par an minimum