

BAREME DES HONORAIRES

Honoraires Vente

Tranches Euros	TTC (TVA à 20%)
De 0 à 49 000 €	4000,00 €
De 50 000 € à 99 000 €	9% TTC
100 000 € à 149 000 €	7% TTC
150 000 € à 199 000 €	6% TTC
200 000 € à 399 000 €	5% TTC
400 000 € et +	4.5 %TTC

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat de vente.

Honoraires location d'habitation

Tarif partagé pour moitié entre Bailleur et locataire :

Visite du logement, Constitution du dossier de solvabilité, Rédaction du bail et de l'engagement de caution :

Zone tendue 10 € TTC/m² Zone non tendue : 8 € TTC/m²

État des lieux: **3 € TTC du m²**

Frais d'entremise à la charge du bailleur en complément : plafonné à un mois de loyer charges comprises incluant les honoraires ci-dessus mentionnés.

Honoraires location locaux professionnels ou commerciaux

Deux mois de loyers charges comprises charge preneur

Honoraires sur autres prestations de transaction

Prestation	Prix avec TVA au taux de 20%)
Estimation immobilière	100,00 € HT/ 120,00 € TTC
Rédaction d'un bail d'habitation seul	4 € TTC/m²
Rédaction d'un bail avec réactualisation du dossier de solvabilité	7 € TTC/m²
État des lieux seul d'un logement d'habitation	3 € TTC du m²
Rédaction d'un bail commercial seul	300 € HT/ 360 € TTC
État des lieux seul d'un local commercial (intérieur rocade)	250 € HT/ 300 € TTC (à la charge du demandeur)

Honoraires de gestion locative

Gestion courante :

Tarif Hors garantie de loyer impayé <i>pour un lot confié à l'agence</i>	6% TTC des sommes encaissées
Garanties de loyers impayés	2,5% TTC de toutes les sommes encaissées par l'agence ou mentionnées au mandat
Frais administratifs	Tarif forfaitaire 35 € HT/42 € TTC par an et par propriétaire (TVA au taux de 20%) + 2 € accès extranet

Honoraires de syndic

Gestion courante

125 € HT/ 150 € TTC (TVA au taux de 20%) par lot principal et par an minimum