

PORTFOLIO DE PRESTATIONS

Fynaroc Patrimoine est spécialisé dans l'achat et la revente d'immobilier neuf et ancien ainsi que la gestion de patrimoine

04 50 03 29 29
196 Avenue Jean-Jaurès- Villa Orsier-
74800 La Roche-sur-Foron
fynaroc.patrimoine@orange.fr
www.fynaroc.com

« Une histoire familiale,
un accompagnement sur mesure »

QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis 2005, FYNAROC Patrimoine est une entreprise familiale dirigée par Yves et Romain Farina, un père et son fils, unis par une même passion :

Accompagner leurs clients dans la sécurisation d'un avenir prospère et transgénérationnel.

Par notre approche à taille humaine, nous mettons nos valeurs de proximité, d'écoute et de rigueur au cœur de chaque projet. Nous sommes à vos côtés à chaque étape, avec un engagement total pour votre patrimoine.



NOTRE EXPERTISE



Achat immobilier neuf en VEFA



Achat et revente d'immobilier ancien



Gestion de patrimoine

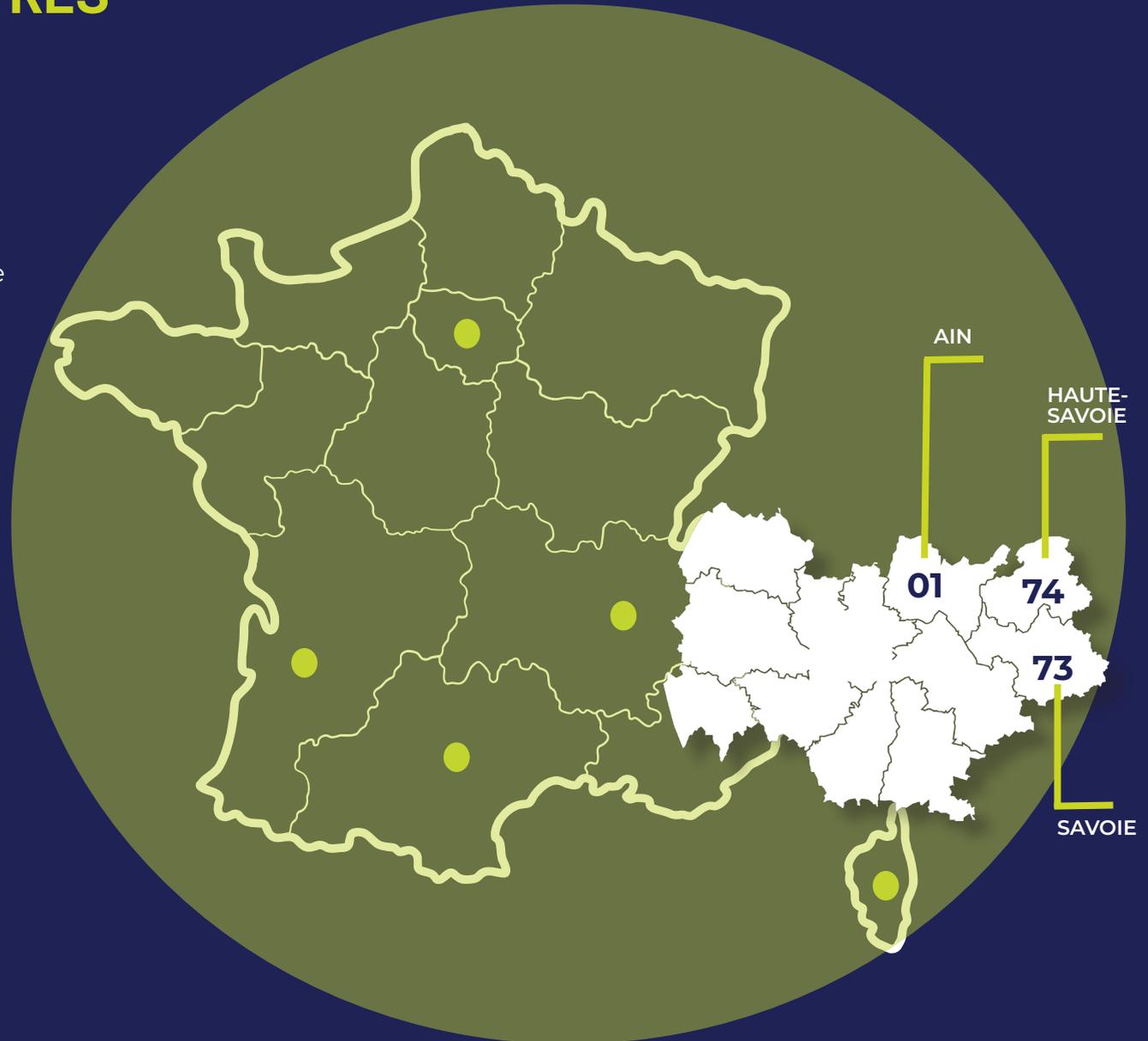
FYNAROC PATRIMOINE EN QUELQUES CHIFFRES

1

- rayonnement national
- présence et expertise régionale
- ancrage stratégique départemental
- expertise pointue sur le bassin genevois, au cœur d'un marché transfrontalier dynamique.

+100 biens immobiliers neufs et en revente

+350 clients accompagnés dans la réalisation de leur projet de vie



NOS VALEURS

L'authenticité

Des relations authentiques bâties sur un engagement commun.

01

La transparence

Une communication claire et sincère, sans compromis.

02

La rigueur

Une exigence de qualité et de précision à chaque étape.

03

L'écoute

Une attention portée aux besoins pour des solutions adaptées.

04

Par notre approche à taille humaine, nous mettons nos valeurs de proximité, d'écoute et de rigueur au cœur de chaque projet. Nous sommes à vos côtés à chaque étape, avec un engagement total pour votre patrimoine.

Investir et habiter en
toute sérénité



NOS SOLUTIONS IMMOBILIERES

Dans le secteur immobilier, notre domaine d'expertise couvre l'ensemble des aspects de la vente de biens immobiliers, qu'ils soient neufs ou anciens. Grâce à une connaissance approfondie du marché et à une analyse précise des tendances locales et régionales, nous proposons des stratégies sur mesure pour chaque projet de vente.

IMMOBILIER NEUF



En VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement)

Acquérez un bien neuf et éco-responsable, avec un maximum de garanties (décennales, biennales etc) et tout autre dispositifs fiscaux en vigueur.



ACCOMPAGNEMENT COMPLET

De la sélection du programme immobilier à la livraison, nous vous guidons à chaque étape.



IMMOBILIER ANCIEN



ACHAT ET REVENTE DE BIENS ANCIENS

Constituez un patrimoine ou maximisez vos opportunités de valorisation grâce à notre expertise du marché.



CONSEIL ET VALORISATION

Des conseils pour optimiser la rentabilité de vos biens anciens.



Depuis plus de 20 ans,
père et fils unissent leur expertise,
main dans la main,
pour donner vie à vos projets.



NOS SOLUTIONS PATRIMONIALES

Notre double accréditation CIF (Conseiller en Investissements Financiers) et COA (Courtier en Opérations d'Assurances) nous permettent de vous proposer des solutions en toute sécurité.

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) :
Un accès à des placements variés et performants

LES PLACEMENTS

SCPI (Société Civile de Placement Immobilier)

Elle permet d'investir dans l'immobilier sous forme de parts sans devoir acheter l'intégralité d'un bien.

PER (Plan Épargne Retraite)

Il permet de préparer sa retraite en bénéficiant d'avantages fiscaux, avec une gestion flexible et personnalisée de son épargne.

ASSURANCE-VIE

Elle est un outil d'épargne flexible permettant de se constituer un capital tout en bénéficiant d'avantages fiscaux, notamment en cas de transmission du patrimoine.

LES DÉFISCALISATIONS

GIRARDIN INDUSTRIEL

Ce dispositif permet de réduire son impôt en finançant du matériel pour les entreprises d'Outre-Mer. L'investisseur bénéficie d'un avantage fiscal supérieur à son apport, tout en soutenant l'économie locale.

SOFICA

Elles permettent de financer la production audiovisuelle tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt attractive. En soutenant l'industrie du cinéma, l'investisseur peut obtenir jusqu'à 48 % de déduction fiscale, sous conditions.

Grâce à notre accréditation COA (Courtier en Opérations d'Assurances), nous vous donnons accès à des contrats d'assurances-vie sélectionnés auprès de nos partenaires de confiance. **Vous bénéficiez ainsi des services suivants :**

Conseil en stratégie patrimoniale :

- Création de SCI et autres solutions adaptées à vos objectifs.
- Orientation vers des experts spécialisés (fiscalistes, notaires, avocats, comptables) pour une prise en charge complète et sur-mesure.

Un suivi continu et personnalisé :

- Nous réalisons un bilan annuel pour ajuster votre stratégie patrimoniale en fonction de l'évolution de vos besoins et des marchés.



POURQUOI CHOISIR FYNAROC ?

Une expertise complète et unique :

Double compétence : Une combinaison d'expertise en immobilier et en gestion patrimoniale.

Entreprise familiale : Yves et Romain Farina s'impliquent personnellement dans chaque projet, avec une approche sur mesure.

Sécurité et transparence : Une double accréditation (CIF et COA) pour garantir la conformité réglementaire et la pertinence des solutions proposées.

Un accompagnement de A à Z : Nous sommes présents à chaque étape de votre projet, avec un suivi rigoureux pour sécuriser et optimiser vos investissements.

Ancrage local et partenariats solides : Une connaissance approfondie des marchés régionaux et un réseau de partenaires fiables pour garantir une stratégie adaptée à vos besoins.



ILS NOUS FONT CONFIANCE

Témoignages clients



Laurent N -

Merci à Fynaroc pour leurs conseils avisés , leurs connaissances du territoire et du marché et le suivi fiscal / gestion des biens.
Ça va au delà de la relation client !
Merci



Thilan B -

Très bonne agence.
Très réactive pour les recherches demandées par le client.
Je recommande vivement

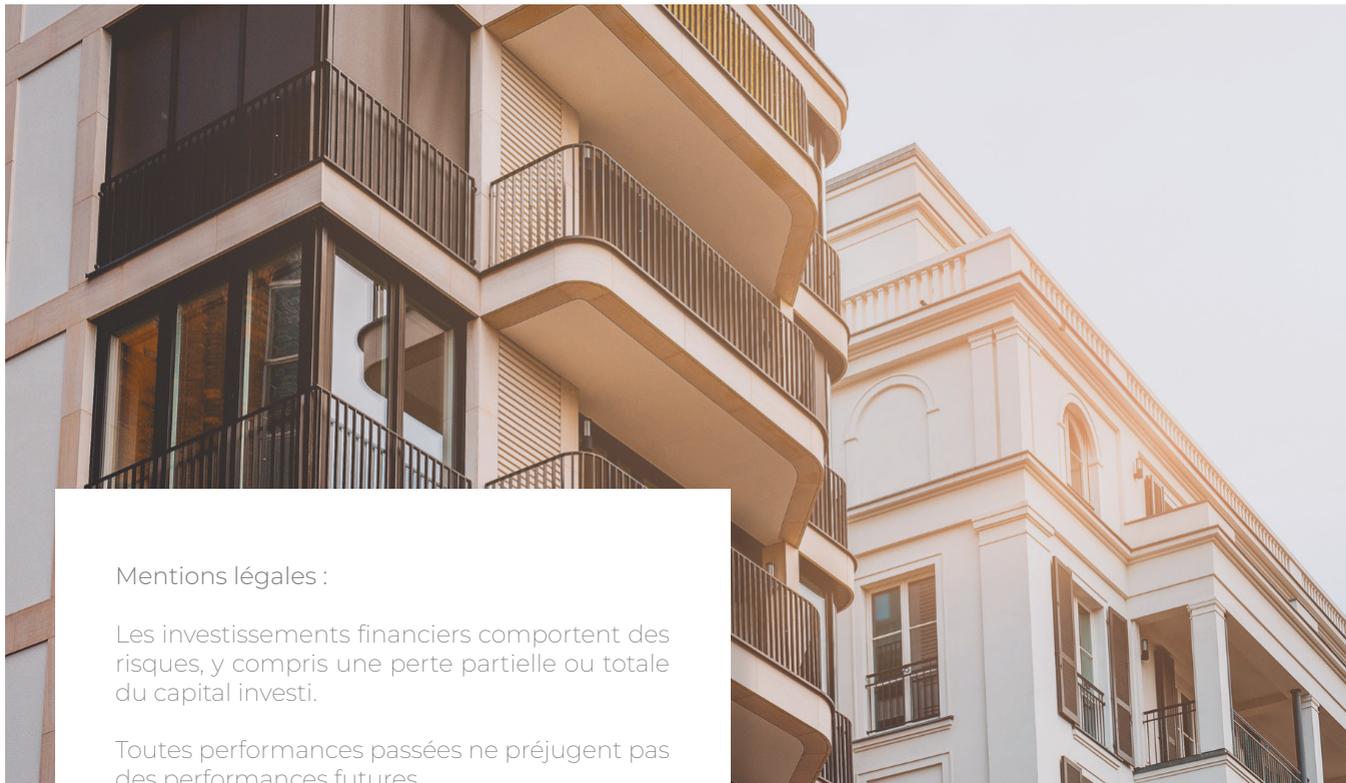


Emilie I -

Très belle expérience, belle équipe et une confiance absolue !
Je recommande vivement !

Retrouvez l'intégralité de nos avis sur www.fynaroc.com





Mentions légales :

Les investissements financiers comportent des risques, y compris une perte partielle ou totale du capital investi.

Toutes performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Tout investissement doit être réalisé avec un accompagnement professionnel, en conformité avec la réglementation en vigueur.

FYNAROC Patrimoine est :

Enregistré en tant que CIF (Conseiller en Investissements Financiers) n° D010406 auprès de la CNCEF agréée par l'AMF. Inscrit comme COA (Courtier en Opérations d'Assurances) n° 07 005 139 auprès de l'ORIAS pour proposer des solutions d'assurances adaptées : Assurance vie, PER, Assurance de Prêt
Titulaire de la carte « T » de Transaction immobilière délivrée par la CCI de Haute-Savoie

NOS PARTENAIRES DE CONFIANCE

CORUM
L'ÉPARGNE

UAF Life
ATRIMOINE

François 1er
GROUPE

Marignan

nexity

ATLAND

villes & villages

Retrouvez-nous sur notre site fynaroc.com et nos réseaux sociaux



Votre avis compte pour nous !



Les directeurs de publication sont Messieurs Yves et Romain Farina en leur qualité de Co-Gérant de Fynaroc Patrimoine. SARL au capital de 32000 € - SIRET 48409345500034 - TVA FR63484093455 - Transactions sur immeuble et fonds de commerce sans réception de fonds carte pro n°CPI 7401 2016 000 003 302 délivrée par CCI de la Haute Savoie 5 Rue du 27eme BCA 74000 Annecy - Courtage Assurance n° 07 005 139 auprès de l'ORIAS. Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution ACPR, 4 Place de Budapest CS 92459 75436 PARIS.

Garantie Financière et responsabilité civile professionnelle conformes au Code des Assurances articles L5301et L5302
La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission - Caisse de garantie 11278809 auprès de MMA ENTREPRISE 160 Rue Henri Champion 72000 Le Mans d'un montant de 110000 €. Les images sont libre de droit. Ne pas jeter sur la voie publique.